



УТВЕРЖДАЮ
Генеральный директор
СП ООО «MEGA LOGISTICS SERVICE»

Ахмедов Дж.Ю.

Публичная оферта

рекламной акции «Розыгрыш квартиры и ваучеров!» (далее — «Правила»)

1. РЕКЛАМНАЯ АКЦИЯ «Розыгрыш квартиры и ваучеров!» (далее – «Акция») проводится среди неопределенного круга лиц в целях создания и поддержания интереса, формирования положительного имиджа, а также в целях увеличения количества продаж. Акция не является лотереей, азартной игрой, не требует внесения от Участников платы за участие.

2. СВЕДЕНИЯ ОБ ОРГАНИЗАТОРЕ АКЦИИ

2.1. Организатор Акции (далее – «Организатор»): СП ООО «MEGA LOGISTICS SERVICE», юридическое лицо, созданное согласно законодательству Республики Узбекистан, ИНН: 207 013 867, расположенное по адресу: Республика Узбекистан, г. Ташкент, Яккасарайский р-н, ул.Абдулла Каххор, д.133.

3. СРОК ПРОВЕДЕНИЯ АКЦИИ

3.1. Срок проведения Акции: с 11 ноября 2024 г. по 31 марта 2025 г. (включительно) (далее также – «Срок Акции» или «Период Акции»).

3.2. Срок проведения розыгрыша Акции: апрель 2025 г.

3.3. Все сроки, указанные в настоящих Правилах, исчисляются по времени г. Ташкент, Республика Узбекистан.

4. ПОРЯДОК ИНФОРМИРОВАНИЯ

4.1. Акция проводится на территории Республики Узбекистан (далее – РУз.) в офисе продаж Newport.

4.2. Информирование Участников о порядке участия в Акции, условиях Акции (в том числе об их изменении, дополнении), правилах Акции осуществляется:

- на официальном сайте Организатора Акции <https://newport.uz/> (выше, здесь и далее – «Сайт»)
- в соцсетях Newport (выше, здесь и далее – «Соцсети»)

- иными способами по выбору Организатора
- по электронной почте при поступлении писем с вопросами по Акции: form@newport.uz

4.3. Организатор вправе в любое время изменить и/или дополнить условия Акции, досрочно прекратить ее проведение, публиковать дополнительную информацию об Акции. Изменение и/или дополнение информации по Акции и ее условиям возможно в случае их утверждения Организатором и их опубликования на сайте Организатора.

4.4. Организатор оставляет за собой право не вступать в письменные переговоры либо иные контакты с Участниками Акции, кроме случаев, предусмотренных настоящими Правилами, действующим законодательством Республики Узбекистан, и при возникновении спорных ситуаций.

5. УЧАСТНИКИ АКЦИИ

5.1. В Акции могут принимать участие все дееспособные физические лица, достигшие 18-летнего возраста, являющиеся гражданами Республики Узбекистан, постоянно проживающие и зарегистрированные на территории Республики Узбекистан и иностранные граждане, имеющие вид на жительство в РУз, при наличии всех требуемых документов, выполнивших условия настоящих Правил Акции и не имеющих ограничений для участия в Акции.

5.2. К участию в Акции не допускаются:

- работники Организатора;
- лица, признанные аффилированными с Организатором Акции;
- работники и представители третьих лиц, имеющих установленные гражданско-правовые и иные отношения с Организатором и связанные с организацией и(или) проведением Акции, реализацией аукционной продукции;
- близкие родственники, полнородные и не полнородные (имеющие общих отца или мать) братья и сестры вышеперечисленных лиц;

5.3. В случае выявления факта участия в Акции лиц, не соответствующих условиям раздела 7 («Условия и порядок участия в Акции») настоящих Правил и иных разделов настоящих Правил, Организатор вправе отказать таким лицам в участии в Акции и/или получении приза.

6. ПРИЗОВОЙ ФОНД АКЦИИ

6.1. Призовой фонд Акции формируется за счет денежных средств Организатора, включает в себя моментальные призы, а также Главный приз.

6.2. Призы акции:

- Однокомнатная квартира - 1 (одна) штука;
- Ваучер на сумму 100.000.000 сум – 1 (одна) штука;
- Ваучер на сумму 50.000.000 сум - 1 (одна) штука.

6.3. Организатор оставляет за собой право изменить Призовой фонд Акции, в том числе, изменить количество, вид и иные характеристики призов, а также включить в Аксию другие Призы, не предусмотренные настоящими Правилами Акции (Офертой), но также они будут считаться

выданными в рамках рекламной акции, в том числе с использованием рекламной продукции Организатора.

6.4. Внешний вид призов Акции, их размер, рисунок, цвет упаковки и иные характеристики могут не совпадать с изображениями, представленными в рекламных материалах, и с личностными ожиданиями Участников.

6.5. Денежный эквивалент Призов Организатором не выдается, замена другими Призами не производится.

6.6. При выигрыше призов обязательство по уплате налога, возникающего у Организатора как у источника выплаты дохода физическому лицу, несет Участник акции выигравший приз (далее – «Победитель»). В этом случае, Победитель обязан зачислить на счёт Организатора сумму налога на доходы физического лица, исчисленный от стоимости приза в рамках действующего законодательства, для дальнейшего его перечисления в бюджет, непосредственно до вручения приза Победителю. В случае невыполнения данных требований Победителем акции, до даты вручения призов, указанных в п. 3.2. и 6.2, данные о победе в Акции аннулируются.

6.7 При выигрыше главных призов юридическим лицом, обязательство по уплате возникающих налогов, устанавливается в рамках действующего законодательства Республики Узбекистан.

7. УСЛОВИЯ И ПОРЯДОК УЧАСТИЯ В АКЦИИ

7.1. Для того, чтобы принять участие в Акции, Участнику необходимо в срок проведения Акции, указанный в разделе 3 настоящих Правил, совершить покупку квартиры оплатив стоимость в размере 30% либо более, подробнее:

- Если за период проведения акции покупатель оплатит от 30% до 50% от общей стоимости квартиры (суммы долевого участия), Участник допускается на все розыгрыши (однокомнатная квартира, ваучер на 100.000.000 сум и на ваучер 50.000.000 сум) и количество шансов составит 1 (один).
- Если за период проведения акции покупатель оплатит от 50% до 100% от общей стоимости квартиры, Участник допускается на все розыгрыши (однокомнатная квартира, ваучер на 100.000.000 сум и на ваучер 50.000.000 сум) и количество шансов составит 2 (два).
- Если за период проведения акции покупатель оплатит 100% от общей стоимости квартиры, Участник допускается на все розыгрыши (однокомнатная квартира, ваучер на 100.000.000 сум и на ваучер 50.000.000 сум) и количество шансов составит 3 (три).
- Если за период проведения акции покупатель оплатит от 30% до 50% от общей стоимости коммерческого помещения, Участник допускается на все розыгрыши (однокомнатная квартира, ваучер на 100.000.000 сум и на ваучер 50.000.000 сум) и количество шансов составит 2 (два).
- Если за период проведения акции покупатель оплатит от 50% до 100% от общей стоимости коммерческого помещения, Участник допускается на все розыгрыши (однокомнатная квартира, ваучер на 100.000.000 сум и на ваучер 50.000.000 сум) и количество шансов составит 4 (четыре).
- Если за период проведения акции покупатель оплатит 100% от общей стоимости коммерческого помещения, Участник допускается на все розыгрыши (однокомнатная квартира, ваучер на 100.000.000 сум и на ваучер 50.000.000 сум) и количество шансов составит 6 (шесть).

7.2. Лицо, совершившее покупку в офисе продаж Newport в соответствии с условиями и правилами Акции, автоматически становится Участником Акции.

7.3. При покупке нескольких квартир и коммерческих помещений шансы так же увеличиваются в зависимости от вида оплаты в том же порядке, указанном в пункте 7.1.

7.4. В случае выигрыша любого из призов, при любом досрочном расторжении договора на покупку квартиры или коммерческого помещения, до его полного исполнения, сумма приза вычитывается от оплаченной суммы квартиры или коммерческого помещения (суммы долевого участия объекта недвижимости).

7.6. Количество совершаемых покупок Участником не ограничено.

7.7. Чем больше попыток начислено Участнику (совершено покупок) для участия в Розыгрышах Призов в Акции в соответствующие периоды, указанные в п. 3.2. Правил (раздел «Срок проведения акции»), тем выше у него шансы стать обладателем Призов Акции.

7.8. При покупке квартиры Участник акции получает бюллетень, в подтверждение того, что он является участником Акции.

7.9. Участник должен присутствовать в отделе продаж Newport во время проведения Акции и предъявить бюллетень, если владелец по каким-либо причинам не сможет присутствовать, то он должен заранее уведомить менеджера либо колл-центр о своей замене.

7.8. Один участник может выиграть только один приз.

При возникновении дополнительных вопросов, участник может обратиться к менеджеру, который его обслуживал, либо в колл-центр по номеру 1329.

8. РАСПРЕДЕЛЕНИЕ И ВЫДАЧА ПРИЗОВ В АКЦИИ

8.1. Акция происходит в формате случайного выбора бюллетеня из барабана в офисе продаж Newport.

8.2. Выдача приза происходит непосредственно самому участнику при предоставлении паспорта.

8.3. Победители призов определяются в формате случайного выбора бюллетеня из барабана среди Участников, которые выполнили условия Акции, и объявляется на всех официальных страницах Newport.

8.4. «В день проведения Акции в отделе продаж Newport, в первую очередь будет разыгран, ваучер на сумму 50.000.000 сум, далее будет проводится розыгрыш ваучера на сумму 100.000.000 сум, и в заключении будет проводится розыгрыш главного приза однокомнатная квартира.

8.5. Дата и время проведения акции будет дополнительно объявлено в социальных сетях, а также на сайте Newport.

9. УСЛОВИЯ/ПОРЯДОК ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ПРИЗОВ

9.1. Право на получение Приза Акции не может быть передано Победителем Акции третьему лицу. Не допускается замена выигранного приза на иные призы Акции. Выплата денежного эквивалента призов не осуществляется.

9.2. Право собственности на приз переходит к Победителю с момента вручения ему такого приза, Победитель Акции самостоятельно принимает все меры, связанные с дальнейшим использованием переданного ему приза Акции.

9.3. Право собственности на приз, в виде квартиры переходит к Победителю с момента государственной регистрации объекта недвижимости в соответствии с законодательством, а именно осуществления государственной регистрации нотариально удостоверенной сделки, Победитель Акции самостоятельно принимает все меры, связанные с дальнейшим использованием переданного ему приза Акции, а также покрывает расходы, связанные с оформлением права собственности на квартиру.

9.4. Победитель Акции ваучеров вправе:

- ❖ передавать призы третьим лицам, при этом в случае нарушения условий, предусмотренных Актцией, сумма ваучеров будет удержана в пользу Организатора Акции;
- ❖ использовать в целях погашения платежей, предусмотренных по Договору долевого участия, заключенного Победителем Акции, при этом заключается дополнительное соглашение к действующему договору, и уменьшается сумма долевого участия соразмерно выигранному призу (ваучеру);
- ❖ использовать сумму ваучера на последующие покупки недвижимости в офисе продаж «NEWPORT», при этом заключается ДДУ, и сумма ваучера применяется в виде предоставления скидки соразмерно выигранному призу (ваучеру);

9.5. Сумма ваучера не распространяется на покрытие расходов по первоначальному взносу, при покупке недвижимости.

9.6. Срок использования (действия) ваучера - до 31.12.2025 года.

9.7. Количество призов Акции ограничено и составляет указанное в настоящих Правилах количество. Обязательства Организатора по выдаче призов Участникам ограничены общим размером Призового фонда, указанного в п 6.2. и в п 6.3. настоящих Правил. В связи с чем Участник Акции не может требовать какую-либо компенсацию, в том числе денежную.

10. РАСХОДЫ. ОГРАНИЧЕНИЕ ОТВЕТСТВЕННОСТИ

10.1. Организатор не несет ответственность за:

- невыполнение (несвоевременное выполнение) Участниками обязанностей, связанных с участием в Акции и (или) получением призов;
- не ознакомление Участников с Правилами Акции, а равно не ознакомление с результатами проведения Акции;
- неполучение от Участников писем, звонков и/или электронных сообщений, в том числе по вине почтовой службы, организаций связи, в результате технических проблем и/или мошенничества в сети Интернет и/или каналов связи, используемых при проведении Акции;
- за любые технические сбои, неполадки, профилактические работы и прочее, операторов сотовой связи, Интернет-провайдеров, возникшие не по вине Организатора Акции;
- за любые расходы и (или) убытки, понесенные Участником в связи с участием в Акции и(или) получением Приза.

10.2. Все Участники Акции самостоятельно оплачивают все и любые расходы, понесенные ими в связи с участием в Акции.

10.3. Организатор не несет ответственности в отношении любых споров о праве на призы Акции. В любом случае окончательное решение относительно споров принимает Организатор и такое решение обжалованию не подлежит.

10.4. Организатор не несет ответственности относительно дальнейшего использования предоставленного Приза Победителем Акции после его получения, и за невозможность Победителя Акции и/или воспользоваться предоставленным Призом по любым причинам.

10.6. Полученный Приз допускается к использованию только лицам, являющимся Участниками. Не допускаются любые действия, операции, сделки, где Приз будет предметом сделки или средством платежа.

10.7. Организатор на свое собственное усмотрение, с учётом положений действующего законодательства Республики Узбекистан и настоящих Правил может признать недействительными все заявки на участие, а также запретить дальнейшее участие в настоящей Акции любому лицу, которое подделывает или извлекает выгоду из подделки документов об участии в Акции, или действует в нарушение настоящих Правил, действуя, или осуществляя некорректные действия с намерением досаждать, оскорблять, угрожать или причинять беспокойство любому иному лицу, которое может быть связано с настоящей Акцией, а также нарушает требования действующего законодательства Республики Узбекистан.

10.8. Организатор оставляет за собой право в любой момент вводить дополнительные технические ограничения, препятствующие мошенничеству в Акции. В случае выявления любой попытки недобросовестного поведения какого-либо Участника, его выигрыш будет аннулирован, а сам Участник будет отстранен от дальнейшего участия в Акции.

10.9. Организатор самостоятельно осуществляет оценку добросовестности участия в Акции на основании имеющихся у Организатора технических возможностей и с учётом положений действующего законодательства Республики Узбекистан и настоящих Правил.

10.10. Организатор не несет ответственности в случае наступления форс-мажорных обстоятельств, таких как стихийные бедствия, пожар, наводнение, военные действия любого характера, блокады, карантинные меры, связанные с пандемией, существенные изменения в законодательстве, действующих на территории проведения Акции, другие неподвластные контролю со стороны Организатора обстоятельства, в порядке, предусмотренном действующим законодательством Республики Узбекистан.

11. ПЕРСОНАЛЬНЫЕ ДАННЫЕ

11.1. Принимая участие в Акции, Участник обязуется указывать точные и актуальные (достоверные) данные, а также, действуя по своей воле и в своих интересах, предоставляет Организатору и уполномоченному им лицу согласие на сбор, обработку, передачу, в том числе трансграничную, использование, хранение предоставленных Участником персональных данных и иной информации в случаях и в объёме, предусмотренных законодательством РУз., в частности Законом РУз. «О персональных данных» от 21 июня 2019 года №ЗРУ-547, и настоящими Правилами.

11.2. Для участия в Акции и получения Приза в рамках Акции, Участник должен предоставить Организатору информацию (в т.ч. свои персональные данные), определенные настоящей Офертой (Правилами), в порядке, предусмотренном действующим законодательством РУз.

11.3. Участвуя в Акции, каждый Участник тем самым подтверждает свое согласие на использование Организатором предоставленной Участником информации в том числе, но не ограничиваясь, персональные данные, с маркетинговой и/или любой другой рекламной деятельностью, которые не противоречат действующему законодательству Республики Узбекистан, в частности, на безвозмездное использование его имени, фамилии, фотографии, интервью или других материалов о нем с рекламной/маркетинговой целью, в т.ч. право публикации (имени и фотографии) в СМИ,

любых печатных, аудио-и видеоматериалах, интервью со СМИ, в случае получения Приза, а также для отправки информации, сообщений (в т. ч. рекламного характера) и т.п., без каких-либо ограничений по территории, времени и способу использования, и такое использование никоим образом не будет возмещаться Организатором.

11.4. Принимая участие в Акции, Победитель Акции предоставляет Организатору и уполномоченному им лицу право использования его персональных данных, в том числе, но не ограничиваясь, фотографии, интервью, номеров телефона, e-mail и (или) других материалов о нем в рекламной и(или) маркетинговой целях Организатора, в частности, но не ограничиваясь: Организатору и уполномоченному им лицу предоставляется право публикации данных и материалов Участника в СМИ, любых печатных изданиях, сети Интернет, без каких-либо ограничений по территории, времени и способу использования; и такое использование никоим образом не будет возмещаться (оплачиваться) Участнику Организатором Акции.

11.5. Принимая участие в Акции, каждый Участник дает согласие, без ограничения по срокам действия, на получение на номер его мобильного телефона, e-mail адрес SMS-сообщений, новостей и других информационных/рекламных сообщений (рассылок) от Организатора и уполномоченного им лица в будущем.

11.6. Во время проведения Акции будут производиться съемочные работы для чистоты проведения акции, а также в рекламных целях.

12. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

12.1. Принимая участие в Акции, Участник подтверждает ознакомление и свое полное и безусловное/безоговорочное согласие со всеми Правилами проведения и условиями участия в Акции.

12.2. Правила проведения Акции могут быть изменены и/или дополнены Организатором в течение всего срока проведения Акции. Организатор Акции оставляет за собой право в любое время в одностороннем порядке вносить изменения в условия Акции, Правила и сроки проведения Акции, а также Организатор вправе досрочно прекратить проведение Акции. Изменение и/или дополнение Правил проведения рекламной Акции возможно в случае их утверждения Организатором и их опубликования на сайте Организатора.

12.3. Организатор Акции имеет право, по собственному усмотрению, не объясняя Участникам причин и не вступая с ними в переписку, признать недействительными любые действия Участников Акции, а также запретить дальнейшее участие в Акции, отказать в получении Приза любому лицу, в отношении которого у Организатора возникли обоснованные подозрения в том, что Участник подделывает данные или извлекает выгоду из любой подделки данных.

12.4. В случае возникновения ситуации, которая допускает неоднозначное толкование настоящих Правил, любых спорных вопросов и / или вопросов, не урегулированных этими Правилами, окончательное решение принимает Организатор в соответствии с требованиями действующего законодательства Республики Узбекистан.

12.5. Во всем, что не предусмотрено настоящими Правилами, Организатор и Участники/Победители Акции руководствуются действующим законодательством Республики Узбекистан.

12.6. Меры ответственности сторон, а также порядок разрешения споров, устанавливаются в соответствии с требованиями действующего законодательства Республики Узбекистан.

12.7. Срок действия настоящих Правил– до окончания срока проведения Акции.